



JOI-Design | A D joehnk + partner m.b.B. • Bebelallee 141 • 22297 Hamburg

**Partner: Corinna Kretschmar-Joehnk, Sabrina Voecks, Heinrich Boehm, Peter Joehnk, Thomas Scholz**

*„Die menschlichen Kontakte sind es, die es ausmachen und unseren Beruf besonders machen. Wir entwerfen als Menschen für Menschen, schaffen Lebensräume und reagieren auf stetig wechselnde und sich neu orientierende Wünsche und Anforderungen aus unserer Gesellschaft – das ist mein Steckenpferd.“ C. Kretschmar-Joehnk*

Noch nie war es so spannend, in der “Hospitality Design” Branche tätig zu sein. Mehr als 35 Jahre Erfahrung bilden die Basis. Bereits seit 1984 liegt der Fokus von JOI-Design auf der Entwicklung von exklusiven und Design-orientierten Konzepten für die internationale Hotellerie. Serviced Apartments und markenaffines Office Design kamen in den letzten Jahren dazu.

JOI-Design  
Innenarchitekten Architekt Designer  
joehnk + partner mbB

Partner :  
Corinna Kretschmar-Joehnk  
Sabrina Voecks  
Heinrich Böhm  
Peter Joehnk  
Thomas Scholz

Bebelallee 141  
22297 Hamburg

Tel +49 (0)40 689421-0  
Fax +49 (0)40 689421-30  
info@JOI-Design.com  
www.JOI-Design.com

Partnerbüro:  
JOI-Design India

509, 5th Floor, Gateway Plaza  
Hiranandani Gardens, Powai  
Mumbai 400 076  
gaurav@JOI-Design.in

Partnerschaftsregister:  
PR 1245

Innerhalb des Hotelsegmentes befasst sich das Innenarchitekturbüro sowohl mit privat geführten, feinen und kleinen Boutique-Hotels als auch mit jungen Szene-Hotels und luxuriösen Hotelketten. Die Entwicklung von Möbeln, Leuchten oder Armaturen für die Sanitärindustrie ist heute ebenso konstanter Bestandteil des Portfolios, resultierend aus dem Know-how um die Anforderungen aus den Projekten und aus der Feder von Produktdesignern stammend – Products by JOI-Design.

Das kreative Team des führenden europäischen Designstudios gestaltet mit erfahrenen Innenarchitekten, Architekten, Ingenieuren, Grafikern und Produktdesignern einzigartige sowie zeitgemäße und maßgeschneiderte Konzepte. Der enge Austausch mit dem Auftraggeber sowie der Ansporn nach einer optimalen und nachhaltigen Lösung für das individuelle Projekt stehen im Vordergrund.

Gleichzeitig richtet sich der Blick nach außen: Die Analyse von sich ständig ändernden Bedürfnissen der Gesellschaft und der Entwicklung des Reisens spornt an, jeweils die beste Antwort für das individuelle Projekt zu realisieren. Mit dem Ziel, zu der Entwicklung der Branche beizutragen und diese mitzugestalten, wird das tiefgründige und breitgefächerte Wissen mit anderen Akteuren der Branche geteilt. Bei Interesse finden sich weitere Infos hier: <http://joi-design.com/portfolio/philosophie/>



**Kunden:** u. a. Marriott International, Hyatt Hotels, Frasers Hospitality, Hilton Hotels, Accor Hotels, Radisson Hotel Group, InterContinental Hotels Group, Deutsche Hospitality, Taj Hotels Palaces Resorts, Lufthansa, Mercedes-Benz, Hapag-Lloyd, A-Rosa, Olympus, PWC

**Anzahl der Mitarbeiter:** 43 Mitarbeiter

darunter: Innenarchitekten, Architekten, Bauzeichner, Produktdesigner, Grafikdesigner

**Buchveröffentlichungen:**

2016 „101 Hotel Rooms“ Vol.2 / ISBN 978-3-03768-198-5

2015 „101 Hotel Baths and Spas“ / ISBN 978-3-03768-180-0

2014 „101 Hotel Lobbies, Bars & Restaurant“ / ISBN 978-3-03768-138-1

2013 „Farben der Hotels / Colours for Hotels“ / ISBN 978-3-7667-2025-2

2010 „101 Hotel Rooms“ / ISBN 978-3-03768-071-1

2009 „Raum. Werte. Creating Hospitality Design.“ / ISBN 978-3-03768-039-1

**Ausgewählte Awards der letzten Jahre:**

2020

- HolidayCheck Award 2020: Kat. Städtereisen Hotel – Hapimag Resort Hotel Hamburg
- Die schönsten Restaurants und Bars 2020: prämiertes Konzept im Jahrbuch – Neuer Marstall
- German Design Award 2020: Winner, Kat. „Interior Architecture“ – Der Öschberghof
- German Design Award 2020: Winner, Kat. „Interior Architecture“ – Moxy Frankfurt City
- German Design Award 2020: Winner, Kat. „Interior Architecture“ – Fraser Suites Hamburg

2019

- Gold Key Award 2019: Finalist, Kategorie ‚Spa‘ – Der Öschberghof Donaueschingen
- German Design Award 2019: Winner, Kat. „Interior Architecture“ – Radisson Blu Frankfurt
- German Design Award 2019: Special, Kat. „Interior Architecture“ – Premier Inn Frankfurt
- Deutscher Innenarchitektur Preis 2019: Auszeichnung – Moxy Frankfurt City Center
- FX Awards 2019: Finalist – Fraser Suites Hamburg
- SBID Awards 2019: Finalist – Fraser Suites Hamburg
- SBID Awards 2019: Finalist – Moxy Frankfurt City Center

2018

- SBID Award: Finalist, Kat. „Bedroom & Suites Design“ – Der Öschberghof Donaueschingen
- WIN Award: Finalist, Kategorie „Hotel“ – Capri by Fraser Berlin
- HD Award 2018: Finalist, Kategorie „Casual Restaurant“ – Wilde Ente Iserlohn
- German Design Award 2018: Winner, Kat. „Interior Architecture“ – Le Méridien Hamburg

2017

- International Design Award (IDA) 2017: Winner – Le Méridien Hamburg
- HD Awards 2017: Finalist / Second Place – Premier Inn, Frankfurt M.
- Luxury Travel Guide: Winner ‚Innenarchitekturbüro des Jahres‘ – JOI-Design

2016

- Hotelimmobilie des Jahres 2016: Winner – Hotel Reichshof Hamburg CURIO by Hilton
- London Design Award 2016: Silver Winner – Mercedes-Benz Suites @ Fraser, London
- International Hotel & Property Award 2016, Kategorie „Hotel with over 200 rooms Europe“ – Hotel Reichshof Hamburg CURIO by Hilton
- SBID International Design Awards 2016: Finalist – Premier Inn, Frankfurt

2015

- Finest Interior Award 2015: Winner, Kat. „Townh./ Luxury Villa“ – Privatesidenz Hamburg
- Finest Interior Award 2015: Special, Kat. „Floor Design with Carpet“ – Reichshof Hamburg
- International Design Award (IDA), 3. Platz, Kategorie „Interior Design-Renovation“ – VIP Lounge Mercedes-Benz Arena, Berlin



- SO! Apart Award 2015: Winner, Kat. „neu und besonders“ – Frederics Apartments Berlin

#### **Auszug aus der aktuellen Projektliste:**

AUTOGRAPH Tegernsee / Germany: New building, completion 2021  
FALKENSTEINER Resort Bolzano / Italy: New building, completion 2021  
TAJ HOTEL MG-Road Bangalore / India: Extension / renovation, completion 2020  
TAJ HOTEL Holiday Village Goa / India: Extension / renovation, completion 2020  
A-ROSA Cruise Ship: New building, completion 2021  
FLEMING'S Selection Hamburg / Germany: Complete renovation / reconstruction, completion 2020  
HILTON Munich Airport / Germany: Renovation guestrooms, completion 2020  
SHERATON & MARRIOTT Frankfurt M. Airport / Germany: Renovation & rebranding, completion 2021  
NOVOTEL Hamburg / Germany: New building, completion 2022  
ME and ALL Kiel / Germany: New building, completion 2020  
LUFTHANSA Lounge Stuttgart Airport / Germany: Renovation, completion 2020  
OLYMPUS European Headquarter, Hamburg / Germany: New building, completion 2021  
ITC RESORT Goa / India: New building, completion 2022  
VIVANTA by TAJ Hotels Whitefield / India: Renovation, completion 2020  
VIVANTA by TAJ Hotels Bangalore / India: Renovation, reconstruction, completion 2020  
GINGER by TAJ Hotels Mumbai Santacruz / India: New building, completion 2021  
CAPRI by Fraser Leipzig / Germany: New building, completion 2020  
HYATT Place Zurich Airport, 'The Circle' / Switzerland: New building, completion 2020  
COURTYARD by Marriott, Baku / Azerbaijan: Conversion, completion 2020  
MOXY & RESIDENCE INN by MARRIOTT, Budapest / Hungary: New building, completion 2021  
MOXY Hamburg / Germany: New building, completion 2020  
MOXY & Stay Kooook Bern / Switzerland: New building, completion 2020  
Stay Kooook Nurnberg / Germany: New building, completion 2021  
Hotel VIERJAHRESZEITEN, Iserlohn / Germany: Extension / renovation, completion 2020  
WELLNESSHOTEL ... liebes Roth-Flüh Haldensee / Austria: Renovation, completion 2021  
Hotel ALSTER-HOF Hamburg / Germany: Renovation, completion 2021  
LUXURY RESIDENCES Ku'damm Berlin / Germany: Renovation, completion 2020

#### **Auszug aus der Referenzliste – abgeschlossen:**

FRASER Suites Hamburg / Germany: Renovation and conversion, completion 2019  
Hotel ÖSCHBERGHOF Donaueschingen / Germany: renovation & extension, completion 2018  
LE MERIDIEN Hamburg / Germany: Renovation, completion 2016; extension, completion 2019  
MARRIOTT Frankfurt Main / Germany: Renovation guestrooms / M Club Lounge, completion 2018  
ARBOREA Resort Neustadt Hlst./Germany: Development resort hotel brand / new building, compl. 2018  
HYATT Place Frankfurt Main / Germany: New building, completion 2018  
MOXY & RESIDENCE INN by MARRIOTT, Munich / Germany: New building, completion 2019  
MOXY & RESIDENCE INN Frankfurt City Center / Germany: New building, completion 2018  
AC by MARRIOTT Innsbruck / Austria: Renovation & rebranding, completion 2018  
LUFTHANSA Hotel Seeheim / Germany: Coffee Points, completion 2018  
HAPIMAG Resort Venice / Italy: New building, completion 2018  
HILTON Munich Airport / Germany: Extension, completion 2017  
MERCEDES-BENZ Living @ Fraser London /UK & Singapore: Renovation, completion 2016  
PREMIER INN Frankfurt Main / Germany: New building, completion 2016  
Hotel REICHSHOF - CURIO A collection by Hilton, Hamburg / Germany: Renovation, completion 2015  
CAPRI by Fraser Frankfurt Main / Germany: New building, completion 2015  
MS EUROPA 2: Family suites, completion 2015  
RADISSON Blu, Berlin / Germany: Renovation public areas, completion 2015  
STEIGENBERGER Grandhotel Belvédère, Davos / Switzerland: Renovation public area, compl. 2014  
PULLMAN Hotel, Paris / France: Renovation guestrooms, completion 2013  
The RITZ CARLTON Wolfsburg / Germany: Renovation guestrooms, completion 2013  
JW MARRIOTT Cannes / France: Renovation public areas, completion 2012/2013  
AYVAZOVSKY Hotel, Sochi / Russia: New building, completion 2013  
LE CLERVAUX Boutique Hotel, Luxembourg: New building / reconstruction completion 2012  
LINDNER Resort hotel, Portals Nous, Mallorca / Spain: New building suites, completion 2012  
HILTON Frankfurt Airport, THE SQUAIRE, Frankfurt M. / Germany: New building, completion 2011  
PWC Tower 185, Frankfurt/Main / Germany: New building, public & representative areas, compl. 2012  
LE CLERVAUX Boutique Hotel / Luxembourg: New building / reconstruction completion 2012  
LINDNER Resort Hotel, Portals Nous, Mallorca / Spain: New building, suites, completion 2012



STEIGENBERGER Grandhotel & Spa Heringsdorf , Usedom / Germany: New building, completion 2011  
Hotel FÄHRHAUS Munkmarsch, Sylt / Germany: Renovation guestrooms, completion 2011

**Leistung:**

**Konzept:**

Durch die langjährige Erfahrung in den Bereichen Hotellerie, Gastronomie, Wellness/Fitness/Leisure und Themenkonzepte für Großprojekte ist die Fachkompetenz vorhanden, funktionierende Einheiten zu entwickeln, die sowohl die Belange des Betreibers (Funktionen), des Investors (Budgets) und das Marketingkonzept von beiden beinhalten. Peter Joehnk hat mehr als 35 Jahre Hotelerfahrung, und Corinna Kretschmar-Joehnk bringt über 25 Jahre Berufserfahrung im Bereich Hotel mit ein.

**Entwurf:**

Getreu dem JOI-Design Leitprinzip „Hospitality Design“ und auf der Basis jahrzehntelanger Erfahrung steht die Konzeption von individuellen, spezifischen Raumlösungen im Fokus allen Handelns – immer im festen Glauben daran, dass das Design der beste Concierge für herausragende und nachhaltig beeindruckende Ergebnisse ist! (und nicht künstlerischer Selbstzweck).

**Ausführungsplanung:**

In enger Abstimmung mit Haustechnik, Küchentechnik, Architekt und anderen am Bau Beteiligten wird die Entwurfsplanung bis zur Ausführungsreife weiterentwickelt. Am Ende stehen exakte Pläne, nach denen ausgeschrieben und gebaut werden kann.

**Ausschreibung:**

Ausschreibung entweder nach dem deutschen Prinzip der Leistungsverzeichnisse (einschließlich Massenangaben) oder Nutzung des angelsächsischen Prinzips der GU-Ausschreibung mit detaillierten Spezifikationen von Materialien und Produkten und exakten Zeichnungen, jedoch ohne Massenermittlung.

Internationale Streuung garantiert die bestmöglichen Weltmarktpreise.

**Bauleitung:**

Wenn es der Kunde wünscht, übernehmen erfahrene Bauleiter die komplette Koordination der einzelnen Gewerke auf der Baustelle hinsichtlich Terminplanung, Kosten und Qualität. Alternativ: Beschränkung auf die künstlerische Projektkontrolle (Prüfung auf Übereinstimmung mit dem Entwurf) und Prüfung der Ausführungsqualität.

**Zusätzliche Leistungen:**

- Bauliche Hotelberatung (Schwerpunkt FF+E)
- Planungsvorgaben und Baubeschreibungen für externe Planung und Ausführung
- Schnittstellendefinition
- Property Enhancement/ Value Creation
- Innenarchitekturberatung und -Umsetzung
- Serviced Apartments-Expertise, Konzeptentwicklungen sowie Ausführung
- Trendscouting
- Branding inkl. Storytelling, insbesondere Markenentwicklung für Hotelbrands
- Produkt Design
- Art Consulting
- FF & E Projektsteuerung
- Budgetplanung/ Budgetvorgaben



### **Lebenslauf Corinna Kretschmar-Joehnk, Partner & Founder**

- Geboren am 4. November 1966 in Bielefeld
- 1986 Studium der Kunstgeschichte in Würzburg
- 1993 Diplom-Studienabschluss der Innenarchitektur in Detmold
- 1993 - 2000 joehnk. Interior Design in Hamburg
- Seit 2000 Geschäftsführende Gesellschafterin der joehnk.Interior Design AG Zürich
- Seit 2003 Geschäftsführende Gesellschafterin bei JOI-Design in Hamburg
- Seit 2004 Mitglied im BDIA (Bund Deutscher Innenarchitekten)
- Seit 2004 Mitglied in der Hamburgischen Architektenkammer
- Von 2007 - 2019 Bestellung in den Unabhängigen Eintragungsausschuss der Hamburgischen Architektenkammer / Fachrichtung Innenarchitektur
- Seit Wintersemester 2011 / 2012 Lehrauftrag an der Hochschule Coburg
- Seit 2018 Partner der JOI-Design Innenarchitekten A D joehnk + partner mbB



### **Lebenslauf Peter Joehnk, Partner & Founder**

- Geboren am 31. Juli 1957 in Kronach / Oberfranken
- 1981 Diplom-Studienabschluss der Innenarchitektur in Kaiserslautern und Mainz
- Seit 1982 Mitglied im BDIA (Bund Deutscher Innenarchitekten)
- 1983 Fernstudienabschluss zum Baubiologen
- 1984 Gründung des eigenen Büros joehnk. Interior Design
- Seit 2003: Geschäftsführer JOI-Design
- Circa 100 nationale und internationale Awards
- Mehrere internationale Mitgliedschaften in Berufsorganisationen
- Seit 2018 Partner der JOI-Design Innenarchitekten A D joehnk + partner mbB
- Unzählige Presseartikel, sowie die Veröffentlichung von neun Büchern (sechs mit Corinna Kretschmar-Joehnk)
- Über 650 geplante und realisierte Projekte seit 1984





### **Lebenslauf Sabrina Voecks, Partner**

- Geboren am 15. Dezember 1979 in Hamburg
- 2004 Diplom-Studienabschluss der Innenarchitektur an der Fachhochschule Rosenheim
- 2005 – 2007 Angestellt bei Matteo Thun & Partners in Milano
- 2007 – 2008 Angestellt bei GMP Architekten in Hamburg
- 2008 – 2012 Senior Designerin bei JOI-Design
- 2012 – 2018 Creative Director, Associate bei JOI-Design
- Seit 2018 Partner der JOI-Design Innenarchitekten A D joehnk + partner mbB



### **Lebenslauf Heinrich Böhm, Partner**

- Geboren am 15. Januar 1970 in Tartu / Estland
- 1998 Diplom-Ingenieur (FH) Abschluss an der Hochschule für Technik Bremen
- Von 1998 – 2006 bei Büros Schriever Innenarchitektur und HD-Design in Bremen
- Seit 2006 Angestellter bei JOI-Design
- Seit 2007 Mitglied der Hamburgischen Architektenkammer
- Seit 2008 Senior Designer und Projektleiter bei JOI-Design
- Seit 2012 Associate bei JOI-Design
- Seit 2018 Partner der JOI-Design Innenarchitekten A D joehnk + partner mbB



### **Lebenslauf Thomas Scholz, Partner**

- Geboren am 11. Dezember 1976 in Hamburg
- 1999 Abschluss einer Ausbildung zum Tischler
- 2004 Diplom-Studienabschluss der Innenarchitektur an der HAWK Hildesheim
- Seit 2004 Innenarchitekt bei JOI-Design
- Seit 2005 Projektleiter bei JOI-Design
- Seit 2010 Mitglied in der Hamburgischen Architektenkammer
- Seit 2013 Associate bei JOI-Design
- Seit 2015 Prokurist bei JOI-Design
- Seit 2018 Partner der JOI-Design Innenarchitekten A D joehnk + partner mbB

